UBND XÃ HOÀNG HOA THÁM
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 394 /TB-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Hoa Thám, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 402/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên,

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ.

Thực hiện Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 22/10/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ,

1. Hồ sơ niêm yết công khai: Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 22/10/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ.

(Có nội dung chi tiết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng và vâth nuôi kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hoàng Hoa Thám, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, có nhà ở công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi bị thiệt hại (Nhà văn hóa thôn Trịnh Mỹ, nhà văn hóa thôn Tiên Xá) và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hoàng Hoa Thám.

3. Thời gian niêm yết: 05 ngày, từ ngày 23/10/2026 đến hết ngày 27/10/2026

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc liên quan đến Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ, đề nghị gửi ý kiến đóng góp bằng văn bản hoặc trực tiếp tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám.

Trên đây là thông báo của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Hoàng Hoa Thám. Kính đề nghị UBND xã Hoàng Hoa Thám, Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa Xã hội, đại diện cơ sở thôn Hòa Bình thông báo, tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
-UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã Hội;
- Giám đốc, PCĐ Ban QLDA;
- Lưu: VT, GPMB(Ngọc).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

UBND XÃ HOÀNG HOA THÁM TỈNH HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Ngô Xuân Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HOÀNG HOA THÁM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3609 /QĐ-UBND	*Hoàng Hoa Thám, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HOA THÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 402/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ, số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ, số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Uỷ viên UBND xã Hoàng Hoa Thám nhiệm kỳ 2026 -2031;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 962/TTr-KT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi của hộ gia đình cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường nối từ QL.38B (đoạn qua địa phận xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ) đến ĐH.82 huyện Phù Cừ, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi của hộ gia đình cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gồm:

+ Số hộ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi về đất: 03 hộ.

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **687.301.000 đồng.**

(Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi bảy triệu ba trăm linh một nghìn đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về nhà ở và công trình xây dựng: 599.782.000 đồng;

- Kinh phí bồi thường thiệt hại về cây trồng: 80.154.000 đồng;

- Kinh phí bồi thường thiệt hại về vật nuôi: 7.365.000 đồng.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân theo phương án từ số 01 đến số 03/PA-BQLDA ngày 28/9/2026 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã lập./.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và các thôn liên quan phổ biến,

niêm yết công khai Quyết định phê duyệt này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thanh toán trực tiếp tiền cho các hộ gia đình theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong công tác thực hiện Quyết định này.

3. Các hộ gia đình, cá nhân là người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thực hiện bàn giao đất đúng theo tiến độ và nhận tiền theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lã Anh Tuấn

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 22 /10/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Hoa Thám)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Thông tin thửa đất thu hồi				Hạng mục được bồi thường, hỗ trợ			Tổng tiền
		Số tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m^2)	Nhà ở và công trình xây dựng	Cây trồng	Vật nuôi	
1	Hộ ông Ngô Xuân Tài và bà Trần Thị Quế	25	98	CLN	281,9	14.000.000	53.742.000	-	67.742.000
2	Bà Nguyễn Thị Lan	10	05, 07, 08	CLN + NTS	470,1	541.140.000	-	-	541.140.000
3	Ông Trần Đình Kiên và bà Trần Thị Hạnh	10	01, 2-1, 2-2, 03	CLN + NTS	450,3	44.642.000	26.412.000	7.365.000	78.419.000
Tổng cộng					**1.202,3**	**599.782.000**	**80.154.000**	**7.365.000**	**687.301.000**

(Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi bảy triệu ba trăm linh một nghìn đồng chẵn./.)